

Belmare villas

San Juan

NADERO
FUNDING



Bienvenidos a Belmare Villas

En nuestra promotora inmobiliaria nos apasiona alcanzar **nuevas metas** en el sector inmobiliario, especialmente en Alicante, una zona que ha experimentado una creciente **demanda** en los últimos años.

Nuestro **objetivo** es ofrecer viviendas que no solo cumplan con los más altos estándares de **calidad**, sino que también se conviertan en **hogares únicos** adaptados a las necesidades de cada cliente.

Para ello, contamos con un equipo de colaboradores con más de **25 años** de experiencia operando en la provincia, consolidándose como referentes en calidad, confianza y profesionalidad. Su profundo conocimiento del mercado local y su compromiso con la excelencia son nuestra mayor garantía.

Queremos invitarte a ser parte de este proyecto para crear un espacio que refleje tus **sueños** y estilo de vida. Porque sabemos que tu hogar es mucho más que una vivienda: **es el lugar donde empieza todo.**

NADERO
FUNDING

Belmare, la mejor elección



Ubicación excelente

Descubre **Belmare Villas**: el hogar de tus sueños en **Sant Joan d'Alacant**.

Imagina vivir en una **villa pareada** con jardín y piscina privada, donde puedes disfrutar del sol durante todo el año.

Ubicada en la nueva y exclusiva zona de **Nou Nazareth**, a tan solo 20 minutos andando de la playa de San Juan, Belmare Villas combina comodidad, estilo y una ubicación inmejorable. Este enclave privilegiado te permitirá aprovechar al máximo los 7 kilómetros de litoral abierto y arena fina, que se extienden desde el Cabo de las Huertas hasta El Campello.

Pasea por el amplio **paseo marítimo** mientras disfrutas de la variada oferta gastronómica alicantina en los restaurantes locales.

Tanto en verano como en invierno, Belmare Villas es el lugar perfecto para vivir cerca del mar, con servicios e instalaciones que harán tu día a día cómodo y lleno de momentos especiales.

¡Haz de esta villa tu nuevo hogar y **vive el estilo de vida que siempre has soñado!**

**Belmare
villas**

-  Campo de golf
-  Supermercados
-  Playas
-  Hospital
-  Colegio
-  Parques
-  Farmacias
-  Veterinario
-  Centro deportivo



Belmare Villas

➤ 4 Habitaciones

➤ 3 Baños completos

➤ Sal3n, Comedor, Cocina

➤ 2 Terrazas

➤ Solarium

➤ Jard3n

➤ Piscina privada

➤ 2 Plazas de aparcamiento



Se trata de una villa pareada, donde la arquitectura moderna se fusiona con la elegancia **mediterránea**.

Su diseño minimalista de líneas limpias, la piedra natural y el hormigón texturizado, crean una estética sofisticada y atemporal.

Disfruta de la luz natural en cada rincón gracias a sus amplios ventanales, que conectan el interior con el **jardín** privado.

Su amplio espacio exterior, con zona de aparcamiento privada, ofrece la comodidad y privacidad que buscas en tu nueva vivienda. Además, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para brindarte el máximo confort y funcionalidad.

Descubre el equilibrio perfecto entre lujo, **naturaleza** y diseño.





Un espacio donde la **luz**, la **calma** y la **naturaleza** se unen.

Sumérgete en la serenidad de este elegante salón abierto, diseñado para brindarte una sensación de amplitud y conexión con el entorno. Sus grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor que te permitirá disfrutar de cada momento con total **tranquilidad**.

La distribución fluida entre la zona de estar, el comedor y la cocina de diseño favorece la **comodidad** y el disfrute en el día a día. Tu oasis de paz y confort te espera.



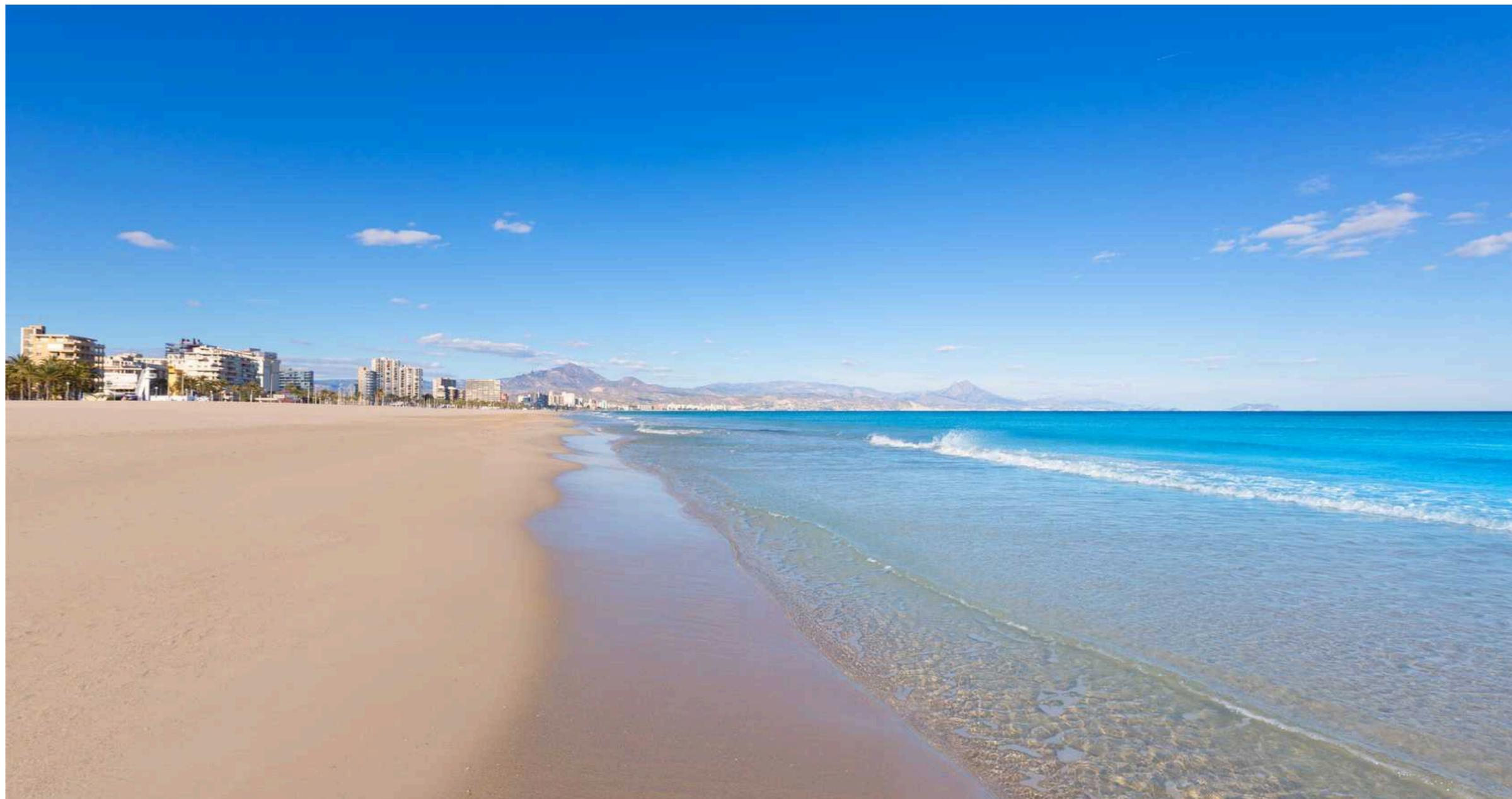
Disfruta de momentos inolvidables en su amplio jardín, donde la **piscina privada** se convierte en el lugar perfecto para refrescarte en los días soleados.

Relájate en la **terraza** rodeada de vegetación ideal para disfrutar de la tranquilidad y el clima privilegiado de Alicante durante todo el año. Comparte comidas al **aire libre** con familia y amigos en el acogedor porche, diseñado para que cada encuentro sea especial.

Desde sus grandes ventanales hasta los balcones con vistas despejadas, cada rincón de esta casa ha sido pensado para conectar el interior con la naturaleza, creando un **ambiente sereno y acogedor**.



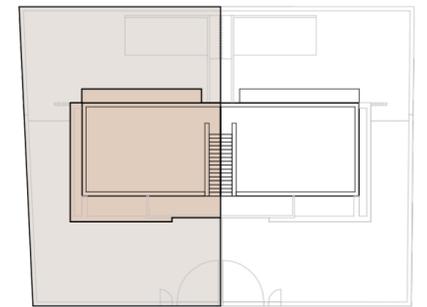
Tu espacio ideal hecho realidad, a un paso del mar y en el mejor entorno.



VILLAS PAREADAS

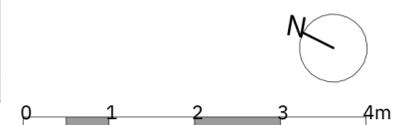
NOU NAZARETH
SAN JUAN DE ALICANTE (ALICANTE)

VILLA A



Superficies Construidas Villa A

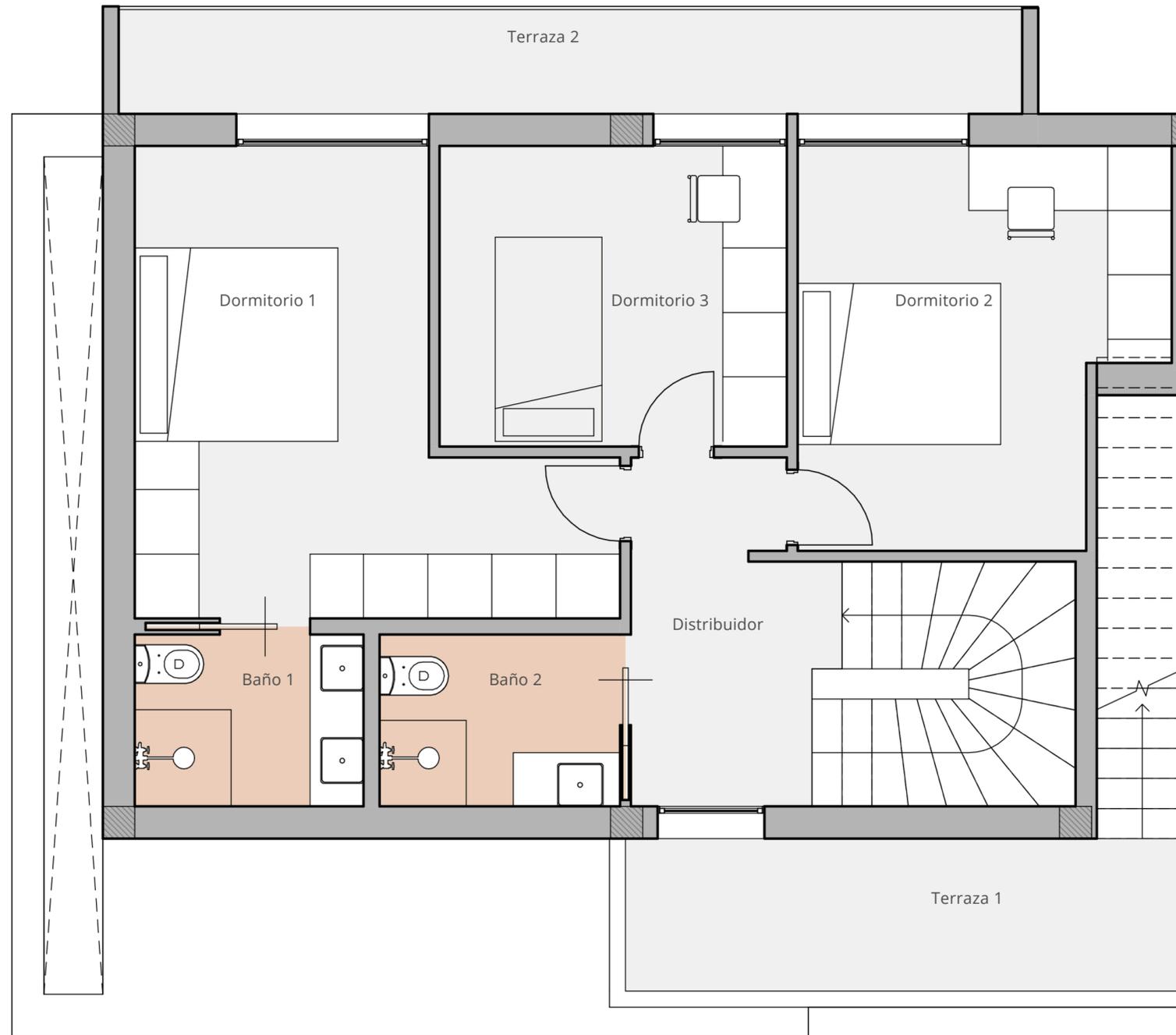
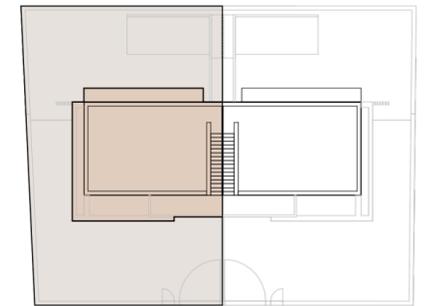
Planta Baja	74,19 m ²
Planta 1	59,15 m ²
Terraza	20,98 m ²
Solarium	64,02 m ²
Total Vivienda	218,35 m²
Jardín	218,05 m ²
Piscina	16,38 m ²
Total Jardín	234,43 m²
Total superficie construida	452,79 m²



VILLAS PAREADAS

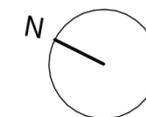
NOU NAZARETH
SAN JUAN DE ALICANTE (ALICANTE)

VILLA A



Superficies Construidas Villa A

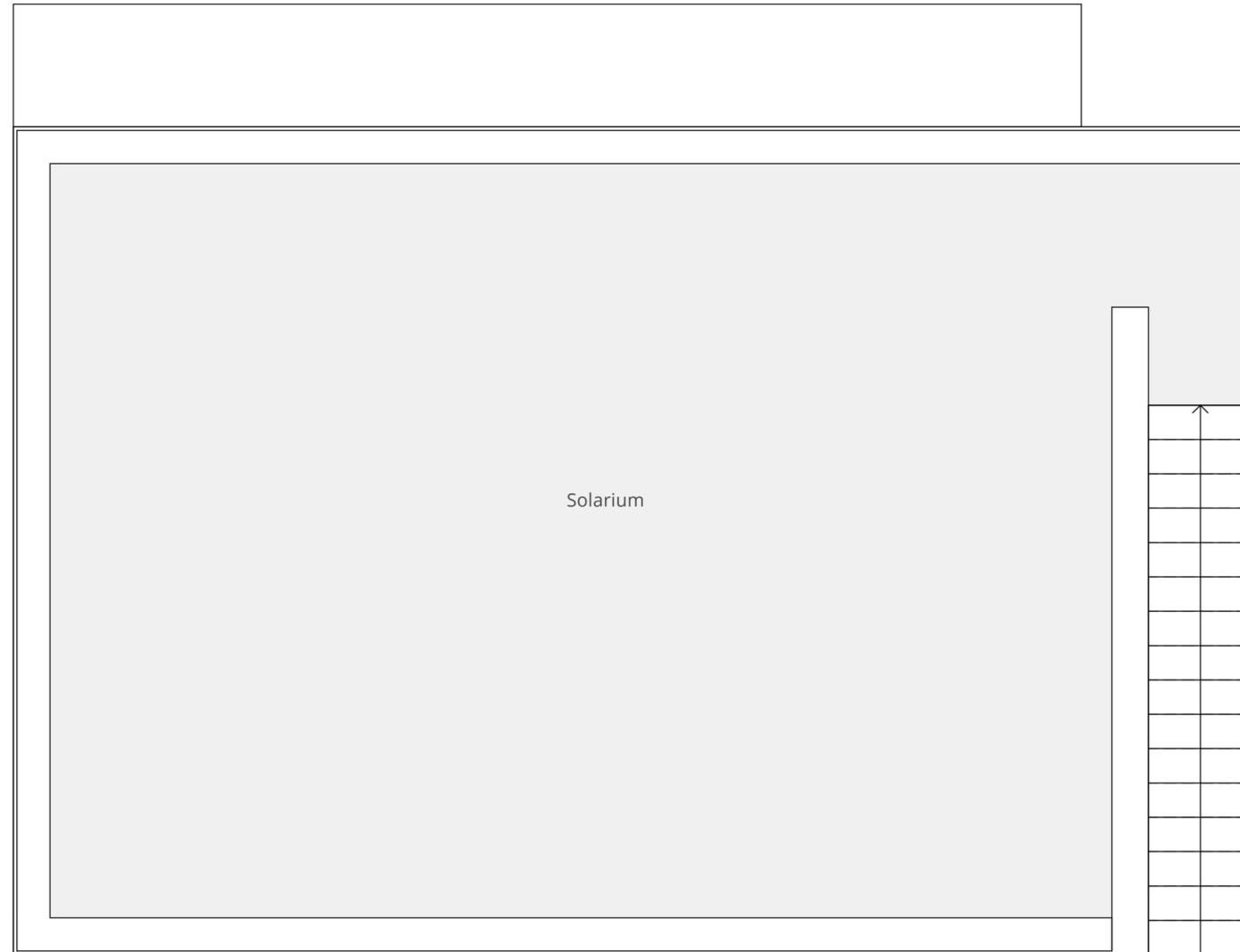
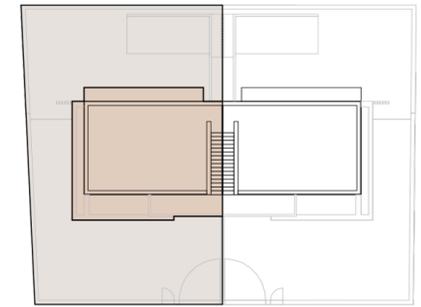
Planta Baja	74,19 m ²
Planta 1	59,15 m ²
Terraza	20,98 m ²
Solarium	64,02 m ²
Total Vivienda	218,35 m²
Jardín	218,05 m ²
Piscina	16,38 m ²
Total Jardín	234,43 m²
Total superficie construida	452,79 m²



VILLAS PAREADAS

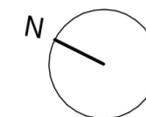
NOU NAZARETH
SAN JUAN DE ALICANTE (ALICANTE)

VILLA A



Superficies Construidas Villa A

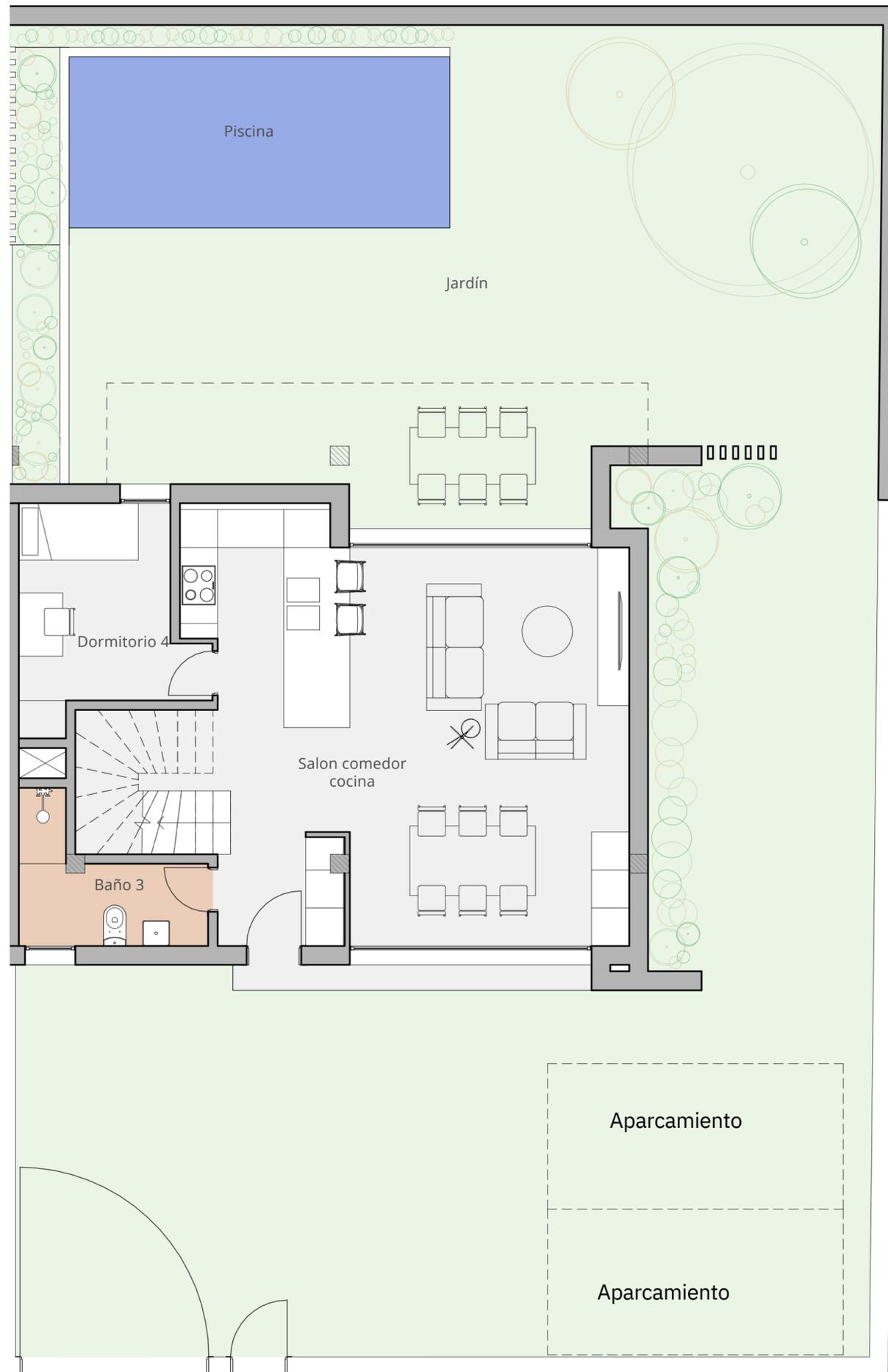
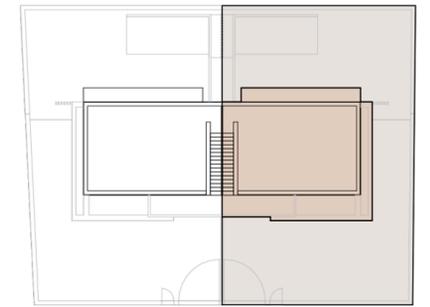
Planta Baja	74,19 m ²
Planta 1	59,15 m ²
Terraza	20,98 m ²
Solarium	64,02 m ²
Total Vivienda	218,35 m²
Jardín	218,05 m ²
Piscina	16,38 m ²
Total Jardín	234,43 m²
Total superficie construida	452,79 m²



VILLAS PAREADAS

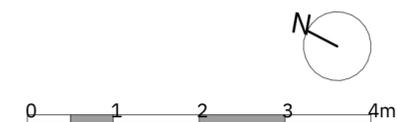
NOU NAZARETH
SAN JUAN DE ALICANTE (ALICANTE)

VILLA B



Superficies Construidas Villa B

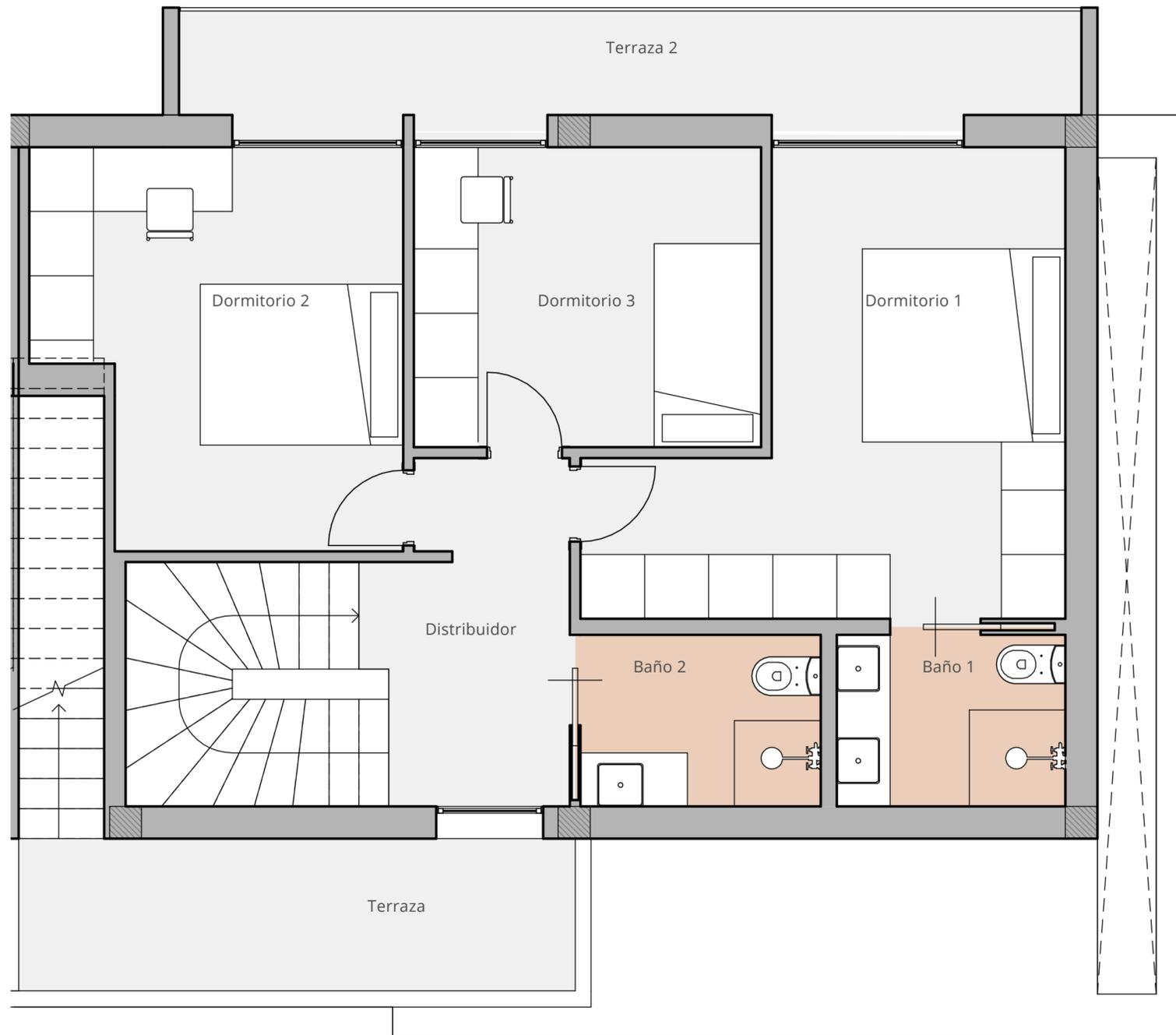
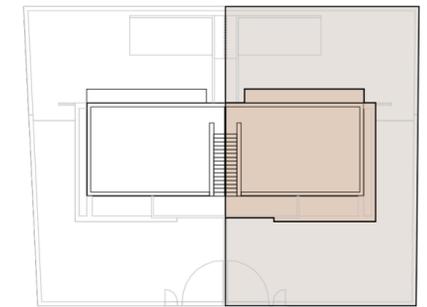
Planta Baja	74,19 m ²
Planta 1	59,15 m ²
Terraza	20,98 m ²
Solarium	64,02 m ²
Total Vivienda	218,35 m²
Jardín	214,26 m ²
Piscina	16,38 m ²
Total Jardín	230,64 m²
Total superficie construida	448,99 m²



VILLAS PAREADAS

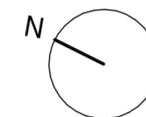
NOU NAZARETH
SAN JUAN DE ALICANTE (ALICANTE)

VILLA B



Superficies Construidas Villa B

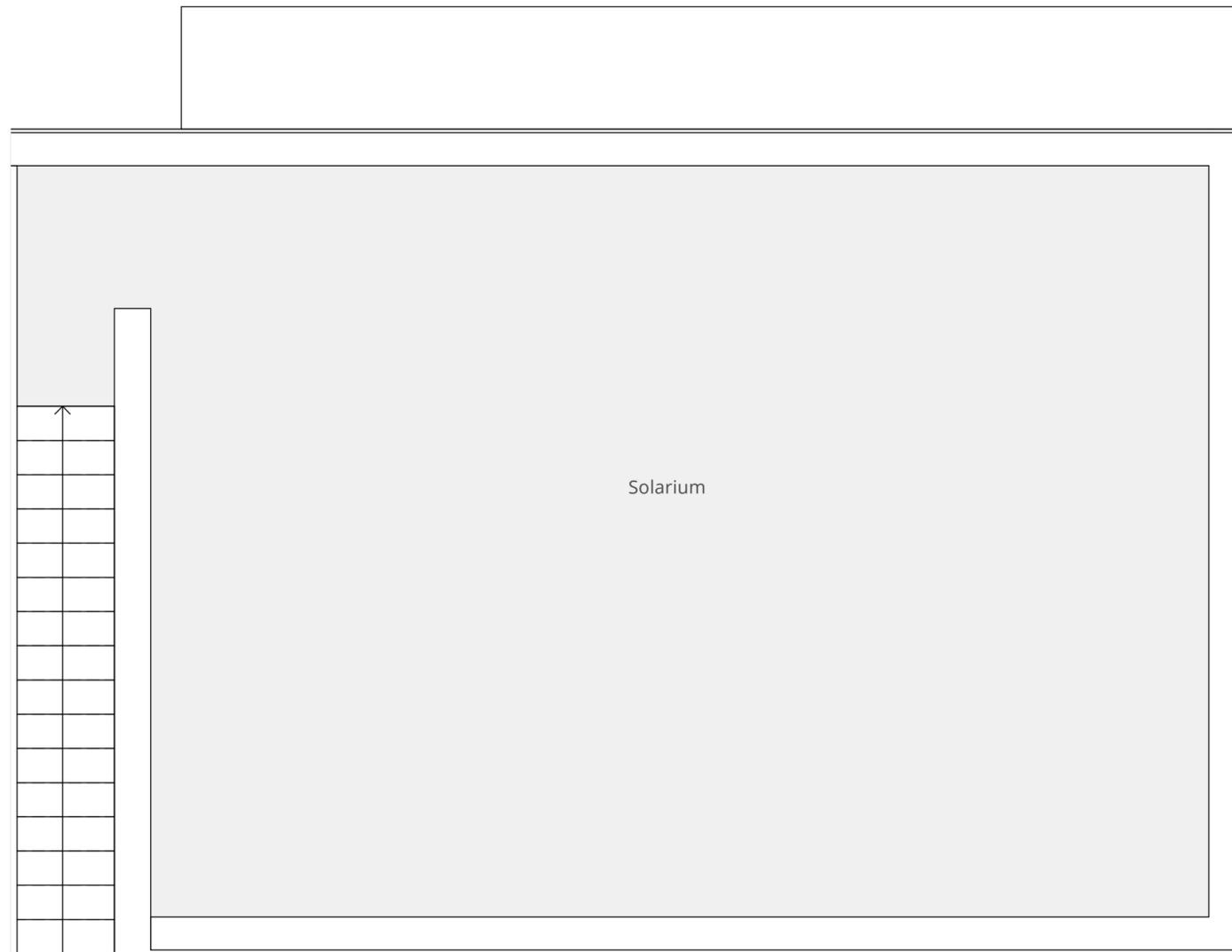
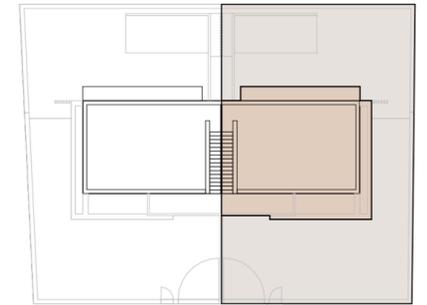
Planta Baja	74,19 m ²
Planta 1	59,15 m ²
Terraza	20,98 m ²
Solarium	64,02 m ²
Total Vivienda	218,35 m²
Jardín	214,26 m ²
Piscina	16,38 m ²
Total Jardín	230,64 m²
Total superficie construida	448,99 m²



VILLAS PAREADAS

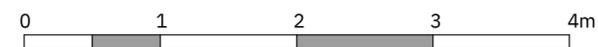
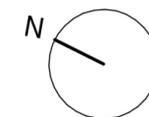
NOU NAZARETH
SAN JUAN DE ALICANTE (ALICANTE)

VILLA B



Superficies Construidas Villa B

Planta Baja	74,19 m ²
Planta 1	59,15 m ²
Terraza	20,98 m ²
Solarium	64,02 m ²
Total Vivienda	218,35 m²
Jardín	214,26 m ²
Piscina	16,38 m ²
Total Jardín	230,64 m²
Total superficie construida	448,99 m²



Memoria de calidades

Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y código técnico de la edificación.

Fachada

- Fachada exterior de doble ladrillo cerámico revestida con mortero continuo monocolor, hormigón visto y piedra natural. Barandillas de vidrio.

Tabiquería interior

- Las separaciones entre viviendas mediante ladrillo tabicón con hueco doble, particiones interiores con trasdosado de tabiquería de pladur laminado a ambos lados con aislamiento acústico interior.

Cubierta solarium

- Cubierta plana transitable con impermeabilización y aislamiento. Acabado con césped artificial Realthuf de 40 mm. Con instalaciones de electricidad y fontanería, así como ducha. Opción de jacuzzi.

Pavimentos y revestimientos

- Pavimento interior de la vivienda en porcelánico de 1ª calidad gran formato marca Saltoki y rodapié en color blanco.
- En terrazas porcelánico de 1ª calidad gran formato marca Saltoki antideslizante.
- Terminaciones verticales y horizontales interiores con pintura plástica blanca lisa.
- Paredes verticales de baños con porcelánicos de 1ª calidad gran formato marca Saltoki.

Carpintería exterior

- Carpintería de Aluminio con rotura de puente térmico marca Alumed y vidrios según certificado energético.

Memoria de calidades

Carpintería interior

- Puerta principal de vivienda de gran formato acorazada con cerradura multipunto y apertura silenciosa, lacado en color blanco con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores macizas de gran formato lacadas en color blanco con burlete aislante y picaporte magnético.
- Armarios forrados con cajoneras, portamaletas y barra de colgar.

Cocina

- Muebles altos, bajos y en columna en madera con puertas y cajones con cierres amortiguados. Encimera de trabajo e isla revestida con porcelánico continuo tipo calacata.
- Muebles de electrodomésticos integrados.
- Equipamiento: Columna de horno microondas, vitrocerámica, campana extractora, fregadero de acero inox y grifería de 1ª calidad.

Baños

- Sanitarios suspendidos 1ª marca en color blanco.
- Mueble de lavabo en baños con griferías monomando y encimera.
- Plato de ducha oculto Revestech revestido con porcelánico igual al pavimento del baño.
- Fijo de cristal en ducha y columna de ducha.

Climatización y agua caliente

- Instalación de climatización frío/calor por conductos.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.
- Opcional suelo radiante.

Memoria de calidades

Instalación y telecomunicaciones

- Instalación de electricidad en cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de telecomunicaciones conforme exigencias del Reglamento de ICT.TV/FM. Tomas de TV y datos en todos los dormitorios, salón y en cocina. Toma de fibra en el salón.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad acabados en blanco.
- Sistema de videoportero digital.

Piscina

- Piscina gunitada con escalones y zona de playa terminación de pavimento y corona en porcelánico siendo la corona y la zona baja de agua antideslizante según normativa.

Jardín

- Zonas exteriores con terminaciones en porcelánico, jardineras y césped.

Eficiencia energética



Fachada exterior eficiente

Doble ladrillo cerámico, mortero continuo y piedra natural.



Ventanas de alta eficiencia

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.



Aislamiento térmico optimizado

Materiales que aseguran temperatura constante y ahorro energético.



Energía renovable

Aerothermia para producción de agua caliente sanitaria.

Belmare, contigo desde el primer día

En Belmare, tratamos cada hogar como si fuera el nuestro. Nos guiamos por la excelencia, el diseño **innovador** y la **sostenibilidad**, creando espacios que van más allá de una simple vivienda.

Nuestro equipo de profesionales cuenta con una amplia experiencia en el sector, garantizando un servicio cercano, profesional y de máxima **calidad**.

Al elegir Belmare, no solo accedes a una arquitectura vanguardista y materiales de primera calidad, sino que también apuestas por un hogar comprometido con el **medio ambiente**. En cada uno de nuestros proyectos aplicamos soluciones eficientes que optimizan el consumo energético y respetan el entorno.

Porque creemos que sostenibilidad y diseño deben ir de la mano, nuestras viviendas integran las últimas innovaciones para ofrecerte un hogar adaptado a las necesidades del presente y preparado para el **futuro**.

Colaboradores en el proyecto

Dirección técnica

MARTÍNEZ AMORES
SMART SHAPES

Empresa constructora



Dirección financiera



Proyectos recientes MARTINEZ AMORES & AVIA



Proyectos recientes MARTINEZ AMORES & AVIA





Promoción villas

Parcela RU2 - 9 (B2)

Sector Nou Nazareth

03550 Sant Joan d'Alacant, Alicante

belmarevillas@**naderofunding**.com

*Las imágenes presentadas son meramente ilustrativas y no contractuales, por lo que están sujetas a posibles modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial que puedan ser determinadas por la dirección facultativa o la autoridad competente.